



ÅRSREDOVISNING • KONCERNREDOVISNING 2024

Gysinge Skog AB

Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Gysinge Skog AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Gysinge Skog förvaltar i koncernen cirka 70 000 hektar varav cirka 60 000 hektar produktiv skogsmark. Gysinge Skog AB består av dotterbolaget Gysinge Skogsfastigheter AB med det tillhörande dotterbolaget NySkog 23 AB.

Gysinge Skog bedriver ett långsiktigt och miljöriktigt skogsbruk med uthållig lönsamhet.

Skogsmarken finns huvudsakligen i Mellansverige och är belägen i Dalarnas-, Uppsala-, Gävleborgs-, Örebro och Västmanlands län. Ett större innehav finns även i Jämtlands län.

Gysinge Skog har sitt säte i Stockholm.



Väsentliga händelser under året

Verksamheten påverkades fortsatt inte nämnvärt av den stora oro som kriget i Ukraina har medfört för omvärlden utan har präglats av fortsatt arbete med utveckling av de processer som rör virke, skogsvård och skogliga tjänster.

Virkesmarknaden påverkades under året av ett lågt utbud och låga lager av timmer vilket fortsatt att driva prisbilden för råvaran uppåt trots en vikande marknad för färdigsågat under första halvåret. Under andra halvåret har efterfrågan på färdigsågat ökat något och timmerpriserna har därför fortsatt att stiga även sett till helåret.

Efterfrågan på massa har under året varit mycket god och prisbilden har även här fortsatt legat på historiskt höga nivåer. Fortsatt uteblivna volymer från Ryssland, till den europeiska marknaden, och normala lager av massaved samt ökad efterfrågan på biobränslen så som brännved har drivit prisbilden på massaved uppåt.

Kostnader för avverkning och skogsvård har under året följt en normal kostnadsutveckling. Vid den externa miljörevisionen noterades tre mindre avvikelser och en observation.

Under året har koncernföretaget Gysinge Skogsfastigheter AB förvärvat 241 ha samt avyttrat 221 ha produktiv skogsmark. Koncernföretaget NySkog 23 AB har erhållit intrångsersättning för 325 ha produktiv skogsmark vid reservatsbildning. Gysinge Skogsfastigheter AB förvaltar ca 55 500 ha produktiv skogsmark och NySkog 23 AB förvaltar ca 4 500 ha produktiv skogsmark.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Efterfrågan på timmer bedöms fortsatt som god för 2025 och prisbilden, som varit på en ökande och hög nivå, bedöms stabilisera sig på en fortsatt god nivå. Efterfrågan och pris på massaved bedöms för närvarande som stabil för 2025.

Gysinge Skogs årliga avverkningsvolym förväntas ligga på en något lägre total avverkningsnivå, 230 000 m³fub jämfört med tidigare 250 000 m³fub, de närmaste åren men kan komma att variera ett enskilt år.

Avverkningsberäkningen som genomfördes under 2023 pekar på en fortsatt stabil slutavverkningsnivå men med en lägre totalvolym från gallring.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Gysinge Skogs intäkter påverkas huvudsakligen av de volymer som avverkas på Gysinge Skogs marker, vidare påverkas intäkterna av i virkesmarknaden tillämpade priser.

Gysinge Skogs resultat påverkas framför allt av större förändringar i avverkade volymer. De gällande virkesavtalen garanterar till stor del kassaflöden genom avtalade årliga kontrakteringsvolymer.

En förändrad skötselstrategi med en minskande andel gallring och en något större vardaglig hänsyn kommer i ett kortare perspektiv resultera i en något lägre årlig avverkningsvolym.

Gysinge Skogs kassaflöde påverkas även av eventuella prisförändringar av drivningskostnaden som är den enskilt största operationella kostnaden.

Avverkning

Den samlade avverkningsvolymen 2024 (2023) uppgick till 250 000 (244 000) m³fub varav 230 000 (220 000) m³fub slutavverkning och 20 000 (25 000) m³fub gallring. Av slutavverkningsvolymen utgör granbarkborreskadat virke 1 000 (2 000) m³fub.

Volymen slutavverkning ligger något över den årliga avverkningspotentialen enligt nuvarande avverkningsberäkning och volymen gallring kommer att minska ytterligare något till följd av den nya skötselstrategin.

Skogsvård

Under 2024 (2023) har följande skogsvårdsåtgärder genomförts:

	2024	2023
Markberedning	1 148 ha	(823 ha)
Plantering	1 135 ha	(801 ha)
Röjning	1 222 ha	(900 ha)
Gödsling	165 ha	(0 ha)

Arealen markberedning är högre än det långsiktiga behovet i en ambition i att korta hyggesvilan.

Planteringsarealen inkluderar ca 300 ha hjälp- och omplantering. Den största orsaken är försommartorka under 2023.

Röjningsarealen för 2024 är något högre än föregående år. Under 2024 gödslades 165 ha.

Ekonomiskt utfall

Årets nettoomsättning består till största delen av virkesintäkter från avverkningsrätter i koncernföretaget Gysinge Skogsfastigheter AB. Även upplåtelser för jakt, vindkraft och täkter är stabila intäkter som bidrar till nettoomsättningen.



Ägarförhållanden

Gysinge Skog AB ägs till 50 % av Kåpan pensioner försäkringsförening och till 50 % av Tredje AP-fonden.

Styrelse

Gunnar Balsvik, *Styrelseordförande*
Född 1959, invald 2019.

Verkställande direktör Kåpan pensioner försäkringsförening

Bengt Hellström, *Styrelseledamot*
Född 1959, invald 2019.

Dan Bergman, *Styrelseledamot*
Född 1970, invald 2019.
Head of ILS & Timberland Investments AP3

Björn Risby, *Styrelseledamot*
Född 1954, invald 2021.

Ledning

Gysinge Skog ABs ledning består av
VD Vegard Haanaes, Skogschef Jon Snögren,
Planeringschef Richard Dermer samt Skogsvårdschef
Mårten Bergvidd och är placerad i Falun..

Bolagsstyrning

Styrelsen beslutar om verkställande direktörens befogenheter genom fastställande av en instruktion för verkställande direktören samt genom fastställande av budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen äger rätt att utse utskott för att förbereda styrelsefrågor inför styrelsesammanträden.

Styrelsens arbete

Under året har styrelsen haft sex styrelsemöten. Vid det konstituerande styrelsemötet utsågs Gunnar Balsvik till ordförande och styrelsen beslutade om en skriftlig arbetsordning för styrelsen och en instruktion för verkställande direktören inkluderande en instruktion för den ekonomiska rapporteringen. Verkställande direktören ingår inte i styrelsen men är föredragande. Verkställande direktören tjänstgör som sekreterare i styrelsen.

Strategiska markförvärv och avyttringar behandlades av styrelsen vid flera möten under året. Vidare har styrelsen beslutat om nya virkesavtal och skogstjänsteavtal. Styrelsemötet i september förlades till Sundsvall där skogsvård och plantodling gavs ett särskilt fokus och även belystes vid ett industribesök.

Styrelsen har fastställt ledningens förslag till budget.



Hållbarhetsupplysningar

Gysinge Skog arbetar kontinuerligt med att öka värdetillväxten i skogarna samt hålla en hög kostnadseffektivitet inom hela verksamheten. Bolaget värnar skogens naturgivna produktionsförmåga genom aktiv skogsskötsel med rätt trädslag för att ge bästa förutsättningar till god direktavkastning och en långsiktig värdeökning av skogsinnehavet. Bolaget verkar för ett skogsbruk som binder kol och att dess virkesprodukter bidrar till den fossila utfasningen och en positiv klimatpåverkan.

Den årliga avverkningsvolymen ligger för närvarande på ungefär 230 000 m³fub. Fördelningen är att 85 % av den uttagna virkesvolymen kommer från föryngringsavverkningar och resterande från gallring och övriga avverkningar.

Genom en kombination av ekologisk landskapsplanering, anpassade skötselmetoder och generell hänsyn ska hanteringen av skogen bidra till att bolagets naturvårdsambitioner nås. Hur skogarna brukas, påverkas av ramar i skogsvårdslagstiftningen samt de frivilligt påtagna skogscertifieringarna FSC® och PEFC.

Gysinge Skog är sedan 2020 medlem och gruppcertifierat hos Skogscertifiering Prosilva (PEFC/05-22-19, FSC-C105738).

Utgångspunkten för skogsbruket på bolagets marker är att det sker på ett sådant sätt att naturligt förekommande växter och djur ges förutsättningar att fortleva i landskapet. Bolaget arbetar för att negativ påverkan på vattenmiljöer begränsas och att historiskt värdefulla kulturmiljöer bevaras och förhindras från att skadas. Miljöarbetet präglas av en helhetssyn.

Bolaget har avsatt ca 6 400 ha produktiv skogsmark för naturvårdsändamål. Dessa skogsbestånd lämnas ofta orörda från skogsbruk. I vissa fall kan skogliga åtgärder behövas för att gynna de skyddsvärda arterna. Därutöver avsätts årligen ca 10 % av den avverkningsbara volymen som naturvård eller socialhänsyn i samband med avverkning.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	220 758	177 229	144 839	143 656	143 312
Resultat efter finansiella poster	169 060	85 289	75 170	185 878	47 560
Balansomslutning	2 930 756	2 833 273	2 780 433	2 841 965	2 746 540
Soliditet	62,6 %	60,2 %	59,4 %	61,3 %	58,9 %

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 480	12 180	8 869	8 869	13 051
Resultat efter finansiella poster	-124	433	15 688	148 308	49 008
Balansomslutning	1 489 955	1 485 572	1 505 217	1 635 202	1 534 933
Soliditet	99,6 %	99,9 %	99,9 %	99,9 %	99,9 %

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50	1 483 309	222 119	1 705 478
Årets resultat			128 436	128 436
Belopp vid årets utgång	50	1 483 309	350 555	1 833 914

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50	1 483 258	326	1 483 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326	-326	0
Årets resultat			44	44
Belopp vid årets utgång	50	1 483 584	44	1 483 678

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 483 584 191
årets vinst	43 790
	1 483 627 981

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 483 627 981
	1 483 627 981

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

**Koncernens
Resultaträkning**
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	220 758	177 229
Övriga rörelseintäkter	3	54 889	3 084
		275 647	180 313
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-89 999	-78 339
Personalkostnader	6	-6 676	-6 568
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 134	-2 274
Övriga rörelsekostnader		-80	0
		-98 889	-87 181
Rörelseresultat		176 758	93 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 473	797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 171	-8 633
		-7 698	-7 836
Resultat efter finansiella poster		169 060	85 296
Resultat före skatt		169 060	85 296
Skatt på årets resultat	8	-40 624	-12 775
Årets resultat		128 436	72 521
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		128 436	72 521

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 683 897	2 677 021
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 248	1 738
		2 686 145	2 678 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	31	25
		31	25
Summa anläggningstillgångar		2 686 176	2 678 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 549	332
Övriga fordringar		5 608	1 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	65 618	56 172
		79 775	57 869
<i>Kassa och bank</i>		164 805	96 620
Summa omsättningstillgångar		244 580	154 489
SUMMA TILLGÅNGAR		2 930 756	2 833 273

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	15		
Aktiekapital		50	50
Övrigt tillskjutet kapital		1 483 309	1 483 309
Annat eget kapital inklusive årets resultat	16	350 555	222 119
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 833 914	1 705 478
Summa eget kapital		1 833 914	1 705 478
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	570 113	555 040
Övriga avsättningar	18	18 771	19 092
		588 884	574 132
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		0	418 179
		0	418 179
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		418 179	60 000
Förskott från kunder		34 971	38 454
Leverantörsskulder		12 814	7 274
Aktuella skatteskulder		19 628	5 972
Övriga skulder		7 130	7 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	15 236	16 509
		193 279	135 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 930 756	2 833 273

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	169 060	85 296
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	-7 703	2 019
Betald skatt		-11 894	-16 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		149 463	71 295
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 906	7 468
Förändring av kortfristiga skulder		639	2 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten		128 196	81 145
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 929	-27 298
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		14 925	1 550
Förvärv av finansiella tillgångar		-6	-6
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10	-25 754
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-20 000
Amortering lån		-60 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-60 000	- 20 000
Årets kassaflöde		68 186	35 391
Likvida medel vid årets början		96 620	61 229
Likvida medel vid årets slut	23	164 806	96 620

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

**Moderbolagets
Resultaträkning**
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 480	12 180
Övriga rörelseintäkter		216	863
		12 696	13 043
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 734	-5 647
Personalkostnader	6	-6 676	-6 568
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415	-386
Övriga rörelsekostnader		0	-6
		-12 825	-12 607
Rörelseresultat		-129	436
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-4
		5	-3
Resultat efter finansiella poster		-124	433
Bokslutsdispositioner	7	200	0
Resultat före skatt		76	433
Skatt på årets resultat	8	-32	-107
Årets resultat		44	326

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 080	1 515
		2 080	1 515
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	1 473 309	1 473 309
		1 473 309	1 473 309
Summa anläggningstillgångar		1 475 389	1 474 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500	1 300
Övriga fordringar		0	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		638	587
		2 138	2 163
<i>Kassa och bank</i>		12 428	8 585
Summa omsättningstillgångar		14 566	10 748
SUMMA TILLGÅNGAR		1 489 955	1 485 572

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Moderbolagets	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>	16		
Balanserat resultat		1 483 584	1 483 259
Årets resultat		44	326
		1 483 628	1 483 585
Summa eget kapital		1 483 678	1 483 635
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		425	460
Skulder till koncernföretag		4 465	0
Aktuella skatteskulder		128	122
Övriga skulder		416	603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		843	752
Summa kortfristiga skulder		6 277	1 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 489 955	1 485 572

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	-124	432
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	243	392
Betald skatt		-26	-110
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		93	714
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		224	22 983
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		4 334	27
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 651	23 724
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1383	-54
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		575	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-808	-54
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-	4 400
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-15 600
Årets kassaflöde		3 843	8 070
Likvida medel vid årets början		8 585	515
Likvida medel vid årets slut	23	12 428	8 585

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet ”Redovisningsprinciper i moderföretaget”.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid densenaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrumentvärderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuellskatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäkter

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Virkesintäkter	189 597	150 049
Arrende och andra upplåtelser	2 576	3 327
Övriga intäkter	28 585	23 853
	220 758	177 229

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäkringsersättningar	0	863
Intrångsersättningar	44 594	274
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	9 971	1 434
Övrigt	324	514
	54 889	3 085

Not 4 Leasing, lestagaren Koncernen

Framtida hyreskostnader, för icke uppsägningsbara hyresavtal avseende, lokaler, förfaller till betalning enligt följande, baserat på 2025 års hyresnivå.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	336	330
Senare än ett år men inom fem år	420	742
Senare än fem år	0	0
	756	1 072

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	257	268
Skatterådgivning	3	7
Övriga tjänster	0	3
	260	278

Not 6 Anställda och personalkostnader Moderbolaget och koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	4	4
	4	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 451	1 351
Övriga anställda	2 735	2 680
	4 186	4 031
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	213	285
Pensionskostnader för övriga anställda	473	355
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 598	1 563
	2 284	2 203
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 470	6 234

Not 7 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-25 550		-16 926
Förändring av uppskjuten skatt		-15 074		4 151
Totalt redovisad skatt		-40 624		-12 775
Avstämning av effektiv skatt				
	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		169 060		85 296
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-34 826	20,60	-17 571
Ej skattepliktiga intäkter		8 994		5
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-59
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-367		-609
Aktivering av tidigare ej aktiverade skogsavdrag		822		1 348
Återföring skogsavdrag sålda fastigheter		-155		0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader		-15 074		4 111
Redovisad effektiv skatt	24,03	-40 624	14,98	-12 775

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt				
	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		76		433
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16	20,60	-89
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-18
Ej skattepliktiga intäkter		2		0
Redovisad effektiv skatt	41,68	-32	24,74	-107

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 9 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 875	2 670 824
Inköp	13 547	27 167
Försäljningar/utrangeringar	-5 031	-116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 706 391	2 697 875
Ingående avskrivningar	-20 854	-19 015
Försäljningar/utrangeringar	24	0
Årets avskrivningar	-1 664	-1 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 494	-20 854
Utgående redovisat värde	2 683 897	2 677 021

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 431	2 296
Inköp	1 382	135
Försäljningar/utrangeringar	-779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 034	2 431
Ingående avskrivningar	-693	-257
Försäljningar/utrangeringar	377	0
Årets avskrivningar	-470	-436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786	-693
Utgående redovisat värde	2 248	1 738

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 154	2 100
Inköp	1 382	54
Försäljningar/utrangeringar	-779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 757	2 154
Ingående avskrivningar	-639	-253
Försäljningar/utrangeringar	377	0

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 473 309	1 473 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 473 309	1 473 309
Utgående redovisat värde	1 473 309	1 473 309

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022
Gysinge Skogsfastigheter AB	100%	100%	51 029	1 473 309
				1 473 309
	Org.nr	Säte		
Gysinge Skogsfastigheter AB	559207-6409	Falun		

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	19
Inköp	6	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31	25
Utgående redovisat värde	31	25

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Virkesintäkter	63 002	53 334
Vindkraftsintäkter	1 900	2 250
Förutbetalda försäkringar	547	505
Övrigt	169	83
	65 618	56 172

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 15 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 16 Disposition av vinst

Förslag till vinstdisposition

2024-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	1 483 584
årets resultat	44
	1 483 678

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 483 678
	1 483 678

Not 17 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Väsentliga temporära skillnader skogstillgångar	2 656 000	547 136
Obeskattade reserver	67 990	14 006
Skattepliktiga temporära skillnader	43 550	8 971
	2 767 540	570 113

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Väsentliga temporära skillnader skogstillgångar	2 626 379	541 034
Obeskattade reserver	67 990	14 006
	2 694 369	555 040

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 18 Övriga avsättningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans skogsvårdsavsättning	19 092	17 913
Årets förändring skogsvårdsavsättning	-321	1 179
	18 771	19 092

Not 19 Långfristiga skulder Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	314 679	418 179
	314 679	418 179

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna skogliga kostnader	13 954	15 233
Upplupna räntekostnader	725	936
Övriga upplupna kostnader	557	340
	15 236	16 509

Not 21 Räntor och utdelningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	1 794	550
Erhållen utdelning	679	249
Erlagd ränta	-10 171	-8 633
	-7 698	-7 834

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	6	1
Erlagd ränta	-1	-4
	4	-3

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 134	2 274
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-9 891	-1 434
Övriga avsättningar	-321	1 179
Övriga ej likviditetspåverkande poster	375	0
	-7 703	2 019

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	415	386
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-172	0
Valutakursförlust	0	6
	243	392

Not 23 Likvida medel Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	164 805	71 783
Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	0	24 837
	164 805	96 620

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	12 428	8 585
	12 428	8 585

Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Not 25 Eventualförpliktelser

Koncernen

Efter delningen av Bergvik Skog Väst fördelades miljöansvaret för tidigare industriell verksamhet på de ingående markerna solidariskt av de nya bolagen. Miljöansvaret är fördelat enligt ägareandelen i Bergvik Skog Väst för respektive bolag vid delningstidpunkten.

Not 26 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	515 392	515 392
	515 392	515 392

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Moderbolaget

Verksamheten påverkades fortsatt inte nämnvärt av den stora oro som kriget i Ukraina har medfört för omvärlden. Virkesmarknaden har präglats av en hög efterfrågan på både timmer och massaved. Efterfrågan av både timmer och massaved ser fortsatt god ut även om en relativt stor osäkerhet råder för andra halvåret av 2025. Priser på insatsvaror kopplat till verksamheten ser för närvarande stabila ut för 2025 även om det råder relativt stor osäkerhet kring kostnadsutvecklingen under 2025 främst för drivning och skogsvård.

Gysinge Skog AB
Org.nr 559164-0817

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Balsvik
Ordförande

Vegard Haanaes
Verkställande direktör

Bengt Hellström

Dan Bergman

Björn Risby

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

